

**WÓJT GMINY LUBRZA
OGŁASZA**

- przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w gminie Lubrza:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza	Wadium (zł)	Księga Wieczysta	Lokalizacja
1.	29/26	1242 m ²	114.575,00 zł	5.730,00 zł	ZG1S/00016770/2	Buczyna, obręb Zagaje
2.	29/27	1253 m ²	115.590,00 zł	5.780,00 zł	ZG1S/00016770/2	Buczyna, obręb Zagaje
3.	76/8	1086 m ²	81.500,00 zł	4.100,00 zł	ZG1S/00044304/0	Staropole obręb Staropole
4.	76/9	1067 m ²	80.100,00 zł	4.010,00 zł	ZG1S/00044304/0	Staropole obręb Staropole
5.	541/10	1788 m ²	88.550,00 zł	4.430,00 zł	ZG1S/00010574/6	Chałupczyn obręb Lubrza
6.	187/4	1764 m ²	96.500,00 zł	4.830,00 zł	ZG1S/00047665/9	Lubrza ulica Ogrodowa obręb Lubrza

- lokale przeznaczone do zbycia na rzecz najemcy:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)	Księga Wieczysta	Lokalizacja
1.	11B/3	39 m ²	61.000,00 zł	ZG1S/00022287/4	Buczyna obręb Zagaje
2.	8B/1	39,40 m ²	60.000,00 zł	ZG1S/00022288/1	Buczyna obręb Zagaje

- przetarg ustny nieograniczony na wdzierżawienie nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł) z VAT / rok	Wadium (zł)	Księga Wieczysta	Lokalizacja
1	1/14	229 m ²	2.000,00 zł / rok	100,00 zł	ZG1S/00052634/1	Krzczkowo – Tyczyno obręb Przełazy

- Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

- Przetargi odbędą się w dniu **12 czerwca 2024 r.** od godz. 9:00 w lokalu Urzędu Gminy w Lubrzy, os. Szkolne 13

Godz. 9⁰⁰ – przetarg na działkę **nr 29/26 obręb Zagaje**

Godz. 9³⁰ – przetarg na działkę **nr 29/27 obręb Zagaje**

Godz. 10⁰⁰ – przetarg na działkę **nr 76/8 obręb Staropole**

Godz. 10³⁰ – przetarg na działkę **nr 76/9 obręb Staropole**

Godz. 11⁰⁰ – przetarg na działkę **nr 541/10 obręb Lubrza**

Godz. 11³⁰ – przetarg na działkę **nr 187/4 obręb Lubrza**

Godz. 12⁰⁰ – przetarg na dzierżawę działki **nr 1/14 obręb Przełazy**

Godz. 13⁰⁰ – podpisanie protokołu dotyczącego lokalu **11B/3 Buczyna**

Godz. 13³⁰ – podpisanie protokołu dotyczącego lokalu **8B/1 Buczyna**

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej powyżej (w tytule przelewu: *nazwisko, wadium nr działki*)

- Wadium wpłacać należy na konto bankowe Urzędu Gminy Lubrza na nr
48 1020 5402 0000 0102 0027 9380

w terminie zaksięgowania kwoty do 06 czerwca 2024 r.

- Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

- Uczestnikowi, który przetarg wygrał wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna.

- Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na konto bankowe osoby wpłacającej.

- Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

- Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Lubrza, dn. 09 maja 2024 r.


WÓJT
Krzysztof Skonieczek